



gemeente **Langedijk**

Notitie “Breekland erfafscheiding”

Versie d.d.: 01-07-2008

Vastgesteld d.d.:
Burgemeester en wethouders: 05 augustus 2008
Raad: 23 september 2008

Notitie: “Breekland erfafscheiding”

Inhoudsopgave:

Inleiding	3
Erfafscheiding	3

Inleiding:

Voor het bedrijventerrein Breekland is het kwaliteitsteam in het leven geroepen. In het kwaliteitsteam worden de bouwplannen besproken voor realisering op het bedrijventerrein. De beoordeling vindt plaats aan de hand van het bestemmingsplan 'Breekland', het 'beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Breekland' en de welstandsnota. Om enige uniformiteit op het bedrijventerrein Breekland te bewerkstelligen is de wens uitgesproken om tot standaardisering van de terreininrichting te komen. De standaardisering is gericht op erfverharding, erfafscheiding, inritten en oevers. Door opties te beperken ontstaat er rust in het aanzicht van het bedrijventerrein. Hiermee wordt voorkomen dat er een overdaad aan verschillende materialen ontstaat. De architectuur van de bebouwing zal daardoor ook beter voor het voetlicht treden. In deze notitie, 'Breekland erfafscheiding' is alleen het deel erfafscheiding opgenomen aangezien dit onderdeel een aanvulling op de welstandsnota is welke door de raad dient te worden vastgesteld. De overige onderdelen met betrekking tot erfverharding, inritten en oevers zijn in de notitie 'Breekland terreininrichting' opgenomen welke door B&W is vastgesteld.

Erfafscheiding:

Perceelsgrenzen mogen worden voorzien van een erfafscheiding. Erfafscheidingen dienen te voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

Erfafscheidingen die worden geplaatst ter plaatse van de aan de weg gelegen bouwperceelsgrens, inclusief minimaal de eerste 15 meter van de aansluitende zijdelingse perceelsgrens, dienen te worden uitgevoerd als:

-Plantsoenafrastering:

Materiaal: staal

Kleur: antraciet



Of: zie volgende pagina:

-Spijlenhekwerk:
Materiaal: staal
Kleur: antraciet



Erfafscheidingen die worden geplaatst ter plaatse van de zijdelingse perceelsgrens als afscheiding tussen twee bouwpercelen mogen, vanaf 15 meter vanaf de aan de straat gelegen bouwperceelsgrens, tevens worden uitgevoerd als:

-Gaashekwerk:
Materiaal: staal
Kleur: antraciet

