



Notitie “Breekland Terreininrichting”

Versie d.d.: 01-07-2008

Vastgesteld d.d.:
Burgemeester en wethouders: 05 augustus 2008

Notitie: “Breekland terreininrichting”

Inhoudsopgave:

Inleiding	3
Erfverharding	3
Inrit	5
Oevers	5

Inleiding:

Voor het bedrijventerrein Breekland is het kwaliteitsteam in het leven geroepen. In het kwaliteitsteam worden de bouwplannen besproken voor realisering op het bedrijventerrein. De beoordeling vindt plaats aan de hand van het bestemmingsplan 'Breekland', het 'beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Breekland' en de welstandsnota. Om enige uniformiteit op het bedrijventerrein Breekland te bewerkstelligen is de wens uitgesproken om tot standaardisering van de terreininrichting te komen. De standaardisering is gericht op erfverharding, erfafscheiding, inritten en oevers. Door opties te beperken ontstaat er rust in het aanzicht van het bedrijventerrein. Hiermee wordt voorkomen dat er een overdaad aan verschillende materialen ontstaat. De architectuur van de bebouwing zal daardoor ook beter voor het voetlicht treden. In deze notitie, 'Breekland terreininrichting' zijn de onderdelen erfverharding, inritten en oevers opgenomen. Het overige onderdeel met betrekking tot erfafscheidingen is opgenomen in de notitie 'Breekland erfafscheiding'.

De hieronder aangegeven voorwaarden/uitgangspunten maken onderdeel uit van het verkoopcontract.

Erfverharding:

1- Erfverharding op de bedrijfspercelen mag in de volgende materialen worden aangelegd:

- Betonstraatstenen;
- T3-stenen;
- Streetprint asfalt.

Kleur: grijs, kleurecht.

- Betonstraatstenen en T3-stenen die worden aangeduid met kleurecht zijn voorzien van een slijtlaag van gebroken natuursteen en zijn daardoor blijvend mooi.

2- De te realiseren parkeerplaatsen moeten in een afwijkende kleur worden aangelegd:

- Parkeerplaatsen in afwijkende kleur: antraciet, kleurecht.

3- Afwijkingen van genoemde kleuren en materialen zijn alleen mogelijk achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw. Deze afwijkingen moeten worden voorzien van een deugdelijke onderbouw en ter beoordeling worden voorgelegd aan het kwaliteitsteam Breekland.

Toelichting:

Voor de verharding van de bedrijfspercelen zijn betonstraatstenen het uitgangspunt. Voor de percelen waar het noodzakelijk is dat er zware vrachtwagens of ander zwaar materieel overheen rijdt is het ook toegestaan om T3-stenen of Streetprint asfalt toe te passen.

T3-stenen hebben door hun vele hoeken altijd grip aan elkaar en worden daardoor ook niet uit elkaar gereden. Daar er aanvragers zijn die nog steeds twijfels houden bij de duurzaamheid van T3-stenen, is er gemeend om een extra mogelijkheid te bieden, namelijk Streetprint asfalt.

De uitstraling van betonstraatstenen, T3-stenen en Streetprint asfalt is nagenoeg gelijk (zie voorbeeld foto's). De ruimtelijke kwaliteit zal door de gelijkvormige uitstraling van de verharding toenemen. De architectuur van de gebouwen zal daardoor extra benadrukt worden, wat het uitgangspunt van het beeldkwaliteitsplan voor Breekland, om een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein te realiseren, ten goede komt. Ook het beperken van de kleuren voor de verharding zal bijdragen aan deze ruimtelijke kwaliteit.



Voorbeelden van de toepassing van T3-stenen zijn te vinden bij de HVC te Alkmaar en de havengebieden van Amsterdam en Beverwijk.



Voorbeeld van toepassing van Streetprint asfalt.

Inrit:

1- Een inrit heeft een maximale breedte van 6 meter ter plaatse van de erfgrans welke evenwijdig is aan de openbare weg.

Een bredere inrit, met een maximum van 10 meter, is toegestaan wanneer dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

2- Per perceel wordt één inrit toegestaan. Bij gebouw- en terreininrichting dient hiermee rekening gehouden te worden. Een 2^e inrit, is slechts bespreekbaar indien sprake is van een groot perceel en het verder noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en/of gebouwinrichting.

3- De noodzaak, voor zowel ad. 1 als 2, dient expliciet te worden aangetoond middels een deugdelijke onderbouwing. Deze onderbouwing wordt ter beoordeling voorgelegd aan de verkeerskundige van de gemeente.

Oevers:

1- Beschoeiingen worden uitgevoerd in hout en gerealiseerd op maximaal 0,20 m boven polderpeil;

2- De hellingshoek van de oevers dienen gehandhaafd te blijven overeenkomstig als aangegeven in de doorsneden zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "2^e partiële herziening Breekland 1^e fase":

- voor de oevers bedrijfsterreinzijde langs de N504, dient de hellingshoek 1:5 te bedragen;
- voor de oevers van de landschappelijke loper, dient de hellingshoek 1:6 te bedragen;
- voor de oevers langs de hoofdas, dient de hellingshoek 1:2 te bedragen;
- voor de oevers langs de Diepsmeerweg, Kerkmeerweg en Hopmansweg dient de hellingshoek 1:2 te bedragen.